



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1005/13-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. Novalja, Orlje 74, OIB 00187161711, dana 30. rujna 2022. godine

riješio je

Nalaže se kupcu Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika SLAVONIJA GRADNJA d.o.o. Novalja, Orlje 74, broj IBAN HR9023860021119003842 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao

a) suvlasnički udio 1404/10000 kat. čest. 1074/559, kuća i dvorište površine 583 m², upisane u z.k. ul. 2288 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni apartman na I katu "A3" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom narančaste boje neto korisne površine 49,22 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P3 ukupne površine 11,50 m²,

b) suvlasnički udio 1997/10000 kat. čest. 1074/558, kuća i dvorište površine 547 m², upisane u z.k.ul. 2289 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni dvoetažni apartman na II katu i u potkrovlju "A5" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafom crvene boje neto korisne površine 70,03 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P5 ukupne površine 11,50 m²,

te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, označene kao

1) zk.č.br. 2788/1 „Oranica Mrkšina“ pov. 2733 m²

2) zk.č.br. 2788/2 „Oranica Mrkšina“ pov. 528 m²

3) zk.č.br. 2788/3 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²

4) zk.č.br. 2788/4 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²

5) zk.č.br. 2788/5 „Oranica Mrkšina“ pov. 515 m²

6) zk.č.br. 2788/6 „Oranica Mrkšina“ pov. 850 m²

7) zk.č.br. 2788/7 „Oranica Mrkšina“ pov. 165 m², upisane u z.k.ul. 1754 k.o.

Klara u iznosu od 95.382,38 kn (slovima:

devedesetpettisućatristotineosamdesetdvijekunetridesetosamlipa)/12.659,42 EUR (dvanaesttisućašeststotinapedesetdeveteuračetrdesetdvacenta).

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao

a) Suvlasnički udio 1404/10000 kat. čest. 1074/559, kuća i dvorište površine 583 m², upisane u z.k. ul. 2288 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – trosobni apartman na I katu "A3" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafuirom narančaste boje neto korisne površine 49,22 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P3 ukupne površine 11,50 m²,

b) Suvlasnički udio 1997/10000 kat. čest. 1074/558, kuća i dvorište površine 547 m², upisane u z.k.ul. 2289 k.o. Novalja-I, neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – trosobni dvoetažni apartman na II katu i u potkrovlju "A5" označen u grafičkom privitku Planu posebnih dijelova građevine mrežastom štrafuirom crvene boje neto korisne površine 70,03 m², sa sporednim dijelom parkirnim mjestom P5 ukupne površine 11,50 m², trgovačkom društvu Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, za iznos od 830.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 9. rujna 2019. godine sud je kupca oslobodio od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, dalje: OZ).

2. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul. 1754 k.o. Klara

1) zk.č.br. 2788/1 „Oranica Mrkšina“ pov. 2733 m²
2) zk.č.br. 2788/2 „Oranica Mrkšina“ pov. 528 m²
3) zk.č.br. 2788/3 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²
4) zk.č.br. 2788/4 „Oranica Mrkšina“ pov. 512 m²
5) zk.č.br. 2788/5 „Oranica Mrkšina“ pov. 515 m²
6) zk.č.br. 2788/6 „Oranica Mrkšina“ pov. 850 m²
7) zk.č.br. 2788/7 „Oranica Mrkšina“ pov. 165 m², trgovačkom društvu Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, za iznos od 1.300.000,00 kn.

Rješenjem o dosudi od 4. ožujka 2021. godine sud je kupca oslobodio od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. OZ-a.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, uknjiženo je pravo vlasništva navedenih nekretnina u korist trgovačkog društva Experta grupa d.o.o. Požega. Industrijska 30.

3. Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ) člankom 441. stavkom 1. propisano je da stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu toga zakona dovršit će se prema odredbama stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Prema stavku 2. istog članka propisano je da iznimno od odredbe stavka 1., odredba članka 254. toga zakona primjenjuje se na postupke koji su u tijeku, osim ako radnje na koje se odnose nisu započete prije stupanja na snagu toga zakona.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a.

4. Stečajni upravitelj specificirao je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić u iznosu od 2.970,02 kn, trošak osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti u ukupnom iznosu od 15.651,56 kn prema polici osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja Euroherc osiguranje d.d., trošak električne energije (Apartmani Novalja) prema rješenju o ovrsi kojeg je donio javni bilježnik Boris Zdunić poslovni broj Ovr-806/19 od 29. svibnja 2019. godine po prijedlogu ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.476,22 kn i trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 179.100,00 kn bruto.

5. Sud je priznao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 95.382,38 kn, a koji se odnose na naknadu troškova stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić u iznosu od 2.970,02 kn, trošak osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti u ukupnom iznosu od 15.651,56 kn prema polici osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja Euroherc osiguranje d.d. (stranica 498 i 505 spisa), trošak električne energije (Apartmani Novalja) prema rješenju o ovrsi kojeg je donio javni bilježnik Boris Zdunić poslovni broj Ovr-806/19 od 29. svibnja 2019. godine po prijedlogu ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.760,80 kn, za koji iznos je blokiran račun stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2022. godine, a prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje.

U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju, sud priznaje stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić koja je obavljala poslove stečajnog upravitelja od otvaranja stečajnog postupka 27. lipnja 2014. godine do njezinog razrješenja na osobni zahtjev 5. studenog 2015. godine iznos od 20.000,00 kn bruto. Iako stečajnom upravitelju Želimiru Uršulin koji obavlja poslove stečajnog upravitelja od 5. studenog 2015. godine prema tablici vrijednosti unovčene imovine pripada pravo na nagradu u iznosu od 179.100,00 kn bruto, sud smatra primjerenom nagradu u iznosu od 50.000,00 kn bruto, uzimajući u obzir složenost poslova i radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u ovom postupku.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (list 498 – 505 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem i dužan ih je snositi kupac predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 30. rujna 2022. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb312-74c62**

Kontrolni broj: **02481-5f2d4-d6355**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.